

Tp. Thủ Đức, ngày 25 tháng 01 năm 2022

Số: ~~1491~~ /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án số 1297/2016/KDTM-PT ngày 06/12/2016; Bản án số 909/2018/DS-PT ngày 09/10/2018; Bản án số 685/2019/DS-PT ngày 02/8/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 14/2015/QĐST-DS ngày 11/02/2015 của Tòa án nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 755/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2017; số 268/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2018, số 93/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 423/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2016, số 978/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2017, số 90/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2104071/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/4/2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 2151/ĐGTS-THADS ngày 24/5/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 4) ngày 27/12/2021 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Công văn số 70/2022/TB-VTA ngày 25/01/2022 của Công ty Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam; Công ty Tài chính TNHH HD Saison; Ông, bà Bùi Thị Duyên – Bùi Công Khanh

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Bao bì Anh Thư; Bà Khổng Thị Anh Thư

Nội dung:

- Với giá khởi điểm 5.526.396.000 đồng (năm tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi sáu ngàn đồng) để đưa ra bán đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 29 đường số 4, khu phố 1, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Tp. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh. Nhưng đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17h00 ngày 24/01/2022), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 các đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản;

- Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

(Việc trừ vào số tiền được thi hành án thực hiện theo quy định tại Điều 47 Luật Thi hành án dân sự và khoản 2, khoản 3 Điều 7 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 của Bộ Tư pháp – Tòa án nhân dân tối cao – Viện kiểm sát nhân dân tối cao).

Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ Thông báo này, nếu người được thi hành án không có ý kiến về việc nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án và các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm 5.526.396.000 đồng).

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết nội dung trên để thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hoài Phong